

## AVVISO

### **Ricerca di un *partner* economico e industriale interessato a investire nella Holostem S.r.l.**

#### **1. Premessa**

La Fondazione Enea Tech e Biomedical è una fondazione di diritto privato vigilata dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy e dal Ministero della Salute che ha lo scopo di promuovere (i) investimenti ed iniziative in materia di ricerca, sviluppo, trasferimento tecnologico a favore di *start-up* e PMI che operano sul territorio italiano nelle filiere dell'economia verde e circolare, dell'*information technology*, dell'*agri-tech* e del *deep-tech* e (ii) il potenziamento della ricerca, lo sviluppo e la riconversione industriale del settore biomedicale, anche attraverso la realizzazione di poli di alta specializzazione, collegando la ricerca accademica, di base e preclinica alle fasi successive fino alla produzione industriale, con la finalità di rafforzare la risposta ad emergenze sanitarie, la sicurezza nazionale in tema di autonomia produttiva, favorendo lo sviluppo di una industria avanzata e innovativa sul territorio nazionale. La Fondazione Enea Tech e Biomedical è soggetto attuatore del "Fondo per la ricerca e lo sviluppo industriale biomedico" istituito ai sensi dell'art. 1, comma 951, della c.d. Legge di Bilancio 2022 e reso operativo per effetto del Decreto MIMIT del 20 ottobre 2022 e normativa connessa.

#### **2. Obiettivo della Procedura**

La Fondazione Enea Tech e Biomedical (di seguito anche la "Fondazione") opera ai fini di sostenere e accelerare i processi di innovazione, crescita e ripartenza duratura del sistema produttivo nazionale, rafforzando i legami e le sinergie con il sistema della tecnologia e della ricerca applicata, e riconoscendo l'elevato potenziale di ricaduta di iniziative e investimenti volti allo stimolo alla ricerca e allo sviluppo di soluzioni tecnologicamente avanzate e di processi e prodotti innovativi.

La Fondazione sostiene l'innovazione di frontiera nel campo delle Scienze della Vita mediante, tra l'altro, interventi in *equity* o *quasi-equity*, l'attrazione di capitale da investitori istituzionali e privati, favorendo l'instaurazione di forme di collaborazione tra pubblico e privato e promuovendo politiche di consolidamento e valorizzazione del settore biomedico.

In particolare, la Fondazione è titolare di partecipazioni in numerose società attive, tra gli altri, nei settori *digital health* e *precision medicine*, supportando lo sviluppo di dispositivi medici impiantabili o riabilitativi e promuovendo soluzioni diagnostiche avanzate in comparti caratterizzati da un *need* clinico altamente insoddisfatto.

La Fondazione, in coerenza con quanto sopra descritto, e a seguito della chiusura senza esiti vincolanti della precedente procedura pubblicata sul sito in data 21 gennaio 2025, ha pubblicato, in esecuzione della delibera del 24 luglio 2025 del Consiglio Direttivo, il presente avviso, finalizzato alla ricerca di un *partner* economico e industriale (la "Procedura") che sia interessato a investire nella Holostem

S.r.l. (di seguito anche la “**Target**”), azienda biotecnologica, attualmente interamente partecipata dalla stessa Fondazione, dedicata allo sviluppo, alla produzione e alla distribuzione di prodotti per terapie avanzate (*ATMPs – Advanced Therapeutics Medicinal Products*) basati su colture di cellule staminali epiteliali per terapia cellulare e genica per il trattamento di patologie dolorose e altamente invalidanti, tra cui l’epidermolisi bollosa, il cui importante rilievo nell’attività scientifica è stato riconosciuto anche a livello comunitario e internazionale.

### 3. Soggetti ammissibili

I soggetti che intendono partecipare alla Procedura (“**Soggetti partecipanti**”) devono essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non essere in liquidazione volontaria, né sottoposte a procedure concorsuali con finalità liquidatorie.

Sono, in ogni caso, escluse dalla selezione di cui alla presente Procedura, i soggetti:

- a) nei cui confronti sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all’art. 9, co. 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231/2001 e s.m.i. o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all’art. 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- b) nei cui confronti sussistano ragioni di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall’art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011 e s.m.i. e delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo n. 159/2011 e s.m.i. o di un tentativo di infiltrazione mafiosa che dia luogo all’adozione dell’informazione antimafia interdittiva di cui all’art. 84, co. 4, del decreto legislativo n. 159/2011 e s.m.i.<sup>1</sup>;
- c) i cui legali rappresentanti o amministratori siano stati condannati, con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per i reati che costituiscono causa di esclusione automatica di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura di appalto o concessione ai sensi dell’art. 94, co. 1, del decreto legislativo n. 36/2023.

I Soggetti partecipanti alla Procedura non devono avere progetti in corso finanziati dalla Fondazione.

### 4. Fasi della procedura di individuazione del *partner* economico e industriale (“Procedura”)

La presente Procedura si articola in quattro Fasi, di seguito illustrate:

**Fase A):** Esame delle Manifestazioni di Interesse (rif. art. 6) pervenute. La Fondazione procederà alle verifiche dei requisiti di ammissibilità e alla selezione delle Manifestazioni di interesse da ammettere alla successiva Fase B.

---

<sup>1</sup> La causa di esclusione per situazioni relative ai tentativi di infiltrazione mafiosa che diano luogo all’adozione dell’informazione antimafia interdittiva (art. 84, co. 4, D.Lgs. n. 159/2011) non opera se, entro la data dell’aggiudicazione, l’impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell’articolo 34-*bis* del citato D.lgs. n. 159/2011 e delle misure di prevenzione. In nessun caso l’aggiudicazione può subire dilazioni in ragione della pendenza del procedimento suindicato.

**Fase B):** Per i Soggetti partecipanti che hanno superato la Fase A, sarà avviata la fase di trattativa preliminare per definire le modalità del possibile investimento nella Target. Contestualmente, la Fondazione metterà a disposizione la *data room* per lo svolgimento delle opportune attività di *due diligence*.

**Fase C):** Valutazione delle pervenute offerte vincolanti finalizzate all'acquisizione di una parte del capitale sociale della Target. In subordine, potranno essere valutate altre forme di supporto economico, tecnico, commerciale e/o di collaborazione con la Target.

**FASE D):** Individuazione della/e offerta/e più vantaggiosa/e e in linea con gli obiettivi della Procedura e il mandato istituzionale della Fondazione, e relativa comunicazione ai Soggetti partecipanti selezionati.

Resta inteso che:

- (i) la presentazione di manifestazioni di interesse e di offerte vincolanti non costituisce diritti in capo ai Soggetti partecipanti alla Procedura e non vincola la Fondazione in ordine all'espletamento della Procedura di cui alla presente selezione e/o alla successiva aggiudicazione. Resta altresì salva la facoltà per la Fondazione di sospendere, revocare, annullare, in qualunque momento, la procedura di cui alla presente selezione, senza che i soggetti che abbiano presentato l'offerta vincolante possano vantare alcuna pretesa, anche di carattere economico;
- (ii) il presente avviso costituisce invito a manifestare interesse e non rappresenta un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., né una proposta contrattuale, ma è da considerarsi mero procedimento di esplorazione del mercato.

## 5. Esito della selezione

Mediante l'invio *on-line* della Manifestazione di Interesse di cui al successivo art. 6, i Soggetti partecipanti alla Procedura accettano le condizioni previste dalla presente selezione, nonché l'insindacabile e inappellabile decisione della Fondazione.

In fase di valutazione, la Fondazione si riserva la possibilità di richiedere eventuale ulteriore documentazione e/o chiarimenti al Soggetto partecipante alla Procedura rispetto alle informazioni fornite e di effettuare verifiche e incontri di approfondimento.

Nel caso in cui la documentazione presentata risulti illeggibile, errata e/o incompleta, la Fondazione potrà provvedere a richiedere, a mezzo PEC, al Soggetto partecipante alla procedura adeguate integrazioni al fine di rendere completa la documentazione.

Tali integrazioni dovranno pervenire alla Fondazione esclusivamente a mezzo PEC entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data della richiesta, a pena di esclusione dalla selezione.

La Fondazione procederà a selezionare dando preferenza a offerte vincolanti che: (i) propongano un piano di crescita coerente con lo sviluppo della Target e con le finalità istituzionali della Fondazione;

(ii) prevedano la volontà di acquisire la maggioranza del capitale sociale della Target; (iii) abbiano una durata di vincolo dell'offerta superiore a 3 (tre) mesi; e (iv) presentino il prezzo più vantaggioso.

## 6. Contenuto della Manifestazione di Interesse

La Fondazione invita le entità interessate a presentare la propria **Manifestazione di Interesse**, di natura non vincolante, articolata nei seguenti documenti (o documenti analoghi in caso di soggetti esteri):

1. **Modello di Manifestazione di Interesse** debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante della entità;
2. **Visura Camerale** aggiornata non antecedente a 3 mesi.
3. **Ultimo Bilancio** approvato e, nel caso di gruppi societari, **Bilancio consolidato**.
4. **Casellario giudiziale e certificato dei carichi pendenti** del legale rappresentante, degli amministratori e degli eventualisoci di maggioranza, nonché il certificato della regolarità fiscale e contributiva (DURC);
5. **Autocertificazione assenza cause di esclusione** (Allegato 1) debitamente compilato dal legale rappresentante della entità;
6. **Informativa sul trattamento dei dati personali** presente sul sito della Fondazione ENEA Tech e Biomedical nella sezione "Informativa Avvisi"<sup>2</sup>.

Si richiede di inviare i file in formato.pdf in un singolo archivio compresso.zip, la cui dimensione non deve eccedere 30 MB.

## 7. Modalità di partecipazione alla Procedura

I **Modelli di Manifestazione di Interesse e di Offerta Vincolante** sono scaricabili al *link* sul sito internet della Fondazione alla sezione "[CALL TO ACTION](#)"<sup>3</sup>.

La Manifestazione di Interesse (comprensiva di tutta la documentazione di cui al precedente art. 6) deve essere presentata dal legale rappresentante del Soggetto partecipante, debitamente compilata e firmata digitalmente, tramite posta certificata all'indirizzo [fondazioneeneatech@pec.it](mailto:fondazioneeneatech@pec.it) indicando **nell'oggetto della e-mail la dicitura "Ricerca partner – Nuovo avviso – Manifestazione di interesse"** e la ragione sociale del Soggetto partecipante alla Procedura.

Ogni Soggetto partecipante può presentare una sola Manifestazione di Interesse.

Per accedere alla Fase C di cui all'art. 4, i Soggetti partecipanti potranno presentare la propria offerta vincolante utilizzando il Modello di Offerta Vincolante, debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante alla Procedura, tramite posta certificata all'indirizzo [fondazioneeneatech@pec.it](mailto:fondazioneeneatech@pec.it) indicando **nell'oggetto della e-mail la dicitura "Ricerca**

<sup>2</sup> <https://www.eneatechbiomedical.it/wp-content/uploads/2024/09/informativa-avvisi.pdf>

<sup>3</sup> <https://www.eneatechbiomedical.it/call-to-action/>

**partner – Nuovo avviso – Offerta Vincolante“ e la ragione sociale del soggetto partecipante alla Procedura. Al Modulo di Offerta Vincolante dovranno essere necessariamente allegati i seguenti documenti:**

1. **Modulo assetto gestionale** (Allegato 2) a firma del legale rappresentante;
2. **Modulo familiari conviventi** (Allegato 3) per tutti i soggetti indicati dall’art. 85 del D.Lgs. 159/2001 (vedi Allegato 4 – Soggetti sottoposti a verifica);
3. **Modulo esenzioni** (Allegato 5) a firma del legale rappresentante (ove ricorrano le condizioni di esenzione dalle verifiche);
4. **Modulo di adeguata verifica** (Allegato 6) a firma del legale rappresentante;

## **8. Termini di presentazione delle Manifestazioni di Interesse**

La Manifestazione di Interesse può essere inoltrata a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino alle ore 24:00 del 20 ottobre 2025.

Ciascun soggetto partecipante alla Procedura potrà richiedere informazioni relativamente alla Target nonché l’accesso alla *data room* afferente alla Target a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso fino alle ore 24:00 del 10 ottobre 2025.

## **9. Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679**

Il rappresentante legale del soggetto partecipante alla Procedura deve firmare digitalmente l’**informativa sul trattamento dei dati personali** presente sul sito della Fondazione nella sezione “Informativa Avvisi”<sup>4</sup> e inviarla come da indicazioni di cui agli artt. 6 e 7.

## **10. Informazioni e contatti**

Eventuali **informazioni e chiarimenti** potranno essere richiesti tramite e-mail all’indirizzo [direzione.progetti\\_investimenti@eneatechbiomedical.it](mailto:direzione.progetti_investimenti@eneatechbiomedical.it), indicando **nell’oggetto della comunicazione la dicitura “Ricerca partner – Nuovo avviso“ e la ragione sociale del soggetto partecipante alla procedura.**

---

<sup>4</sup> <https://www.eneatechbiomedical.it/wp-content/uploads/2024/09/informativa-avvisi.pdf>

**Allegati**

Allegato 1: Autocertificazione assenza cause di esclusione

Allegato 2: Modulo assetto gestionale

Allegato 3: Modulo familiari conviventi

Allegato 4: Soggetti sottoposti a verifica

Allegato 5: Modulo esenzioni

Allegato 6: Modulo di adeguata verifica